



## Studio proche du centre ville .



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 98,228.63

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37100
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Place COTY dans une résidence entretenue et sécurisée ( vidéo surveillance , vigik ) studio meublé prêt à la location . Cet appartement comprend : une entrée avec kitchenette équipée , une pièce de vie avec rangement et une salle d'eau avec lavabo , wc et douche . Vous bénéficiez également d'une place de stationnement sur le parking de la copropriété .<br />Sur la place , marché tous les mercredis et samedis matin . À proximité vous trouverez de nombreux commerces ( boulangerie , tabac-presse , pharmacie , poste , banques .... ) ainsi que le tramway station Christ-roi .<br />Les charges comprennent l'eau chaude et froide ainsi que le chauffage .<br />IUT , fac des Tanneurs , ITS à quelques pas , idéal pour location étudiant .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 320 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 84 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 182

### Building details

Parking: Oui

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612887

