



ÉCHOPPE RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – BORDEAUX BACALAN



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 259,267.05

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33300
Soumis:	25/03/2026

Description:

Découvrez cette belle échoppe en pierre, entièrement rénovée, située dans le quartier dynamique de Bacalan. D'une surface habitable de 86 m², cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de :
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin cosy,
- Deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne et un WC séparé,
- En souplex : une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie et une buanderie.
Cette maison est idéale pour une vie de famille urbaine ou un investissement locatif dans un secteur en pleine évolution. Locataire en place jusqu'au 1er janvier 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	86 m ²
Dimesions du lot:	120 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 246

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626738

