



Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 841,712.04

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bazas
Indicatif régional:	33430
Soumis:	25/03/2026

Description:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés.
A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.
A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.
Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.

Un garage et 2 dépendances complète la propriété.

Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.

Possibilité d'agrandissement de 80m2 (à définir avec un architecte).

Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1400

Commun

Chambres: 5



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	235 m ²
Dimesions du lot:	16628 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	259
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1625046
-----------	---------

