



## Maison Familiale 5 CHAMBRES ou potentiel investissement locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,553.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Bourbonne-les-Bains
Indicatif régional:	52400
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Bourbonne-les-Bains (52400), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant avec une superbe vue sur la vallée de l'Apance, propice à la détente. Proche des thermes réputés, des commerces locaux et des espaces de loisirs, elle offre un cadre de vie agréable et pratique. Le terrain de 2525 m<sup>2</sup> accueille une maison offrant 2 places de parking, un garage et un jardin spacieux. L'espace extérieur généreux permet de profiter pleinement des beaux jours et offre de nombreuses possibilités d'aménagement et permet également un espace potager et verger. À l'intérieur de cette maison de 144 m<sup>2</sup>, se déploient 7 pièces lumineuses dont 5 chambres confortables. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure est pensée pour le confort et le bien-être de ses occupants également avec son poêle à bois participant au chauffage d'appoint chaleureux. Idéale pour une famille, cette maison saura séduire par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Un potentiel locatif est possible, car la maison est divisible en 2 appartements. CHAUDIERE A CONDENSATION NEUVE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1939



---

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	144 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2525 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	215
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721092/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721092/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627705
-----------	---------

