



## Demeure de caractère du XVIIIe siècle – 283 m<sup>2</sup> habitables



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 401,332.93

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Guerche-de-Bretagne
Indicatif régional:	35130
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Élégance, histoire et art de vivre à la française  
Située au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette demeure d'exception datant de 1650 incarne à elle seule le raffinement des maisons bourgeoises d'antan, allié au confort discret d'aujourd'hui.  
Offrant une surface habitable de 283 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 10 pièces aux volumes généreux, dont 5 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes indépendantes, une vaste cuisine américaine de 32,6 m<sup>2</sup>, un double salon (35 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup>) et une salle de jeux lumineuse de 35 m<sup>2</sup>. Le grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement précieux.  
La noblesse des matériaux – parquets d'origine, poutres apparentes, pierre et lumière – dialogue ici avec le confort moderne : pompe à chaleur neuve (2023), distribution fonctionnelle, agencements pensés pour la vie de famille ou la réception.  
À l'extérieur, le charme opère sans retenue :  
Un jardin soigneusement entretenu, orienté plein sud,  
Une piscine chauffée de 4 x 8 m, propice à la détente,  
Un bâtiment annexe de 130 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet d'atelier, d'espace professionnel ou de dépendance,  
Deux garages (35 m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup>), alliant praticité et sécurité.  
La roe à 10 minutes, visite vidéo sur demande motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1650

## Commun

Chambres: 5  
Pied carré fini: 283 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4046 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627682

