



## Nouveauté ! Maison contemporaine Plouzané



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 486,489.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouzane
Indicatif régional:	29280
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Plouzané, cette maison contemporaine de 2008 offre un cadre de vie paisible. À proximité des écoles et du collège, elle allie calme et praticité. Dotée d'un grand terrain de 851 m<sup>2</sup> clôturé, elle bénéficie d'une belle zone de stationnement, d'une pergola bioclimatique, d'une cave à vin, et d'un cabanon en dur, offrant un espace extérieur idéal pour profiter du soleil breton. À l'intérieur, la maison de 131 m<sup>2</sup> propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative, 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bain supplémentaire avec douche et baignoire balnéo, 2 toilettes indépendants, un dressing, et une cave à vin réfrigérée. Deux terrasses permettent de profiter des beaux jours. Une attention particulière est portée aux détails, avec un garage spacieux, une buanderie, des prises renforcées pour véhicules électriques, un portillon, un portail électrique, un visiophone et une alarme assurant confort et sécurité au quotidien. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles ! Les plages sont à moins de 10 mn !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 851 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 81

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626977

