



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 415,649.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Iteuil
Indicatif régional:	86240
Soumis:	25/03/2026

Description:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT – Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ? Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie. Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin. Parfait pour : accueillir un proche en toute autonomie - exercer une activité professionnelle - ou générer un revenu locatif (type Airbnb). Une maison pensée pour la vie de famille. À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain. À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC. Un cadre de vie privilégié : terrain clos et arboré de plus de 3 500 m² - environnement calme et verdoyant - à quelques minutes des commodités. Les + qui font la différence : appartement indépendant - grand terrain - volumes généreux - potentiel locatif ou familial. Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 197 m²
Dimensions du lot: 3535 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 223

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625949

