



Restaurant bord de plage et camping



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 58,674.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Anzême
Indicatif régional:	23000
Soumis:	25/03/2026

Description:

Belle opportunité, vente fond de commerce restaurant en face de la plage D' Anzême, département de la creuse. Bien composé d'une partie bar avec salle de restauration "30 à 40 couverts" ,d'une terrasse bois de 2024 de 120m² "70 couverts " avec vue sur la plage + un chapiteau couvert de 100m².Le local cuisine vient d'être reconstruit à neuf, composé ,partie cuisine 28m²,local chambre froide 14m²,local plonge 11.5m²,local stockage 15.4m².Parking au pied du restaurant, terrain de pétanque en face de la terrasse et camping à l'arrière du bien. Accès à la terrasse à partir du bar et des cuisines, accès à la réserve à partir des cuisine et du restaurant,2 wc et un local douche complètent le bien. Licence 4,micro station installée en 2025 et partagée avec le camping. Base de loisirs très fréquentée ,multiples activités sur le site .Les installations permettent d'organiser soirée à thème ou mini concert, situé dans zone touristique, proche de Guéret. Surface local + terrain 3160m².
Photo 1 aménagement possible de la terrasse, photo 5 et 6 contractuel, local restauration et bar..
Montant du loyer 500€
Me contacter pour avoir accès à la vidéo du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 3160 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625938

