



Maison d'architecte au calme, proche métro



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,024,007.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montreuil
Indicatif régional:	93100
Soumis:	25/03/2026

Description:

Maison familiale au calme, à deux pas du parc des Guilands et à seulement 7 minutes à pied du métro Croix-de-Chavaux (ligne 9).
Située dans un environnement recherché de Montreuil, cette maison de 122 m² habitables, 139 m² au sol, construite en 1997, offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes adaptés à une vie de famille.
Au premier étage, vous découvrez un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.
À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC.
Le rez-de-chaussée propose une organisation modulable avec une chambre ou pièce de vie supplémentaire, un bureau, une buanderie, un WC ainsi qu'un garage.
Un espace extérieur avec terrasse vient compléter le bien, permettant de profiter d'un extérieur au calme, en toute simplicité.
Garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule dans la cour.
Une maison bien située, fonctionnelle et agréable à vivre, à proximité immédiate des transports et des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun



Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	139 m ²
Dimesions du lot:	108 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	132
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1624041
-----------	---------

