



## Fond de commerce Boulangerie-Pâtisserie Bordeaux



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 451,792.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33000  
Soumis: 25/03/2026

### Description:

Situé au cœur de Bordeaux dans un quartier recherché, ce fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie bénéficie d'une localisation stratégique offrant une visibilité optimale, un flux constant de passage et une clientèle fidèle. Dans un quartier dynamique, connu pour son attrait et sa population locale active, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale florissante, en plein essor.  
Le fonds de commerce comprend un local d'environ 300 m<sup>2</sup> offrant un grand laboratoire de production parfaitement agencé, un équipement en excellent état, un espace bureau, et des zones de travail dédiées. Avec un chiffre d'affaires régulier et un bénéfice confortable, cette affaire clé en main présente un réel potentiel de développement pour un artisan en quête d'installations de qualité ou un investisseur souhaitant acquérir une affaire rentable et stable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 3 080 € TVA, soit 388 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 369 600 € HT + 0 € TVA, soit 369 600 € TTC

Honoraires d'agence : 15 400 € HT + 3 080 € TVA, soit 18 480 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623781

