



## Centre Ville / GARE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 204,593.94

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Saint-Germain-sur-Morin  
Indicatif régional: 77860  
Soumis: 25/03/2026

#### Description:

En Exclusivité Maison de ville 59 m<sup>2</sup> – Centre-ville / Gare  
À seulement quelques pas du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison de ville de 59 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Hors zone inondable  
Elle se compose :  
d'une entrée sur cuisine aménagée  
d'un séjour  
d'un WC  
À l'étage :  
2 chambres  
1 salle d'eau  
Les + :  
grenier avec espace de stockage  
cave  
chauffage au gaz de ville  
chaudière récente  
Idéal pour location type Airbnb ou 1<sup>er</sup> Achat.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

#### Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 58 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 44 m<sup>2</sup>

#### Room details



Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 415

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622797

