



Secteur La Courbe - Maison lumineuse avec jardin plein sud et beau potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 322,709.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aytre
Indicatif régional:	17440
Soumis:	25/03/2026

Description:

Idéalement située dans le secteur recherché de La Courbe, à proximité immédiate des commerces, école, bus et pistes cyclables permettant de rejoindre rapidement La Rochelle, cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'évolution. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un toit terrasse, réel atout puisqu'il permet d'envisager une extension d'environ 25 m². La maison dispose également d'un sous-sol d'environ 27 m², de trois places de stationnement et d'un agréable jardin arboré exposé plein sud. Pompe à chaleur 2021, isolation par l'extérieur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques. Intérieur à rénover – étanchéité du toit terrasse à reprendre (devis disponible). Une belle opportunité pour créer une maison à votre image dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 80 m²
Dimensions du lot: 400 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622628

