



BEL APPARTEMENT MODERNE ET FONCTIONNEL EN REZ DE JARDIN T3 de 53 m² avec son jardin terrasse de 120m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 245,259.01

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Aubergenville
Indicatif régional: 78410
Soumis: 25/03/2026

Description:

A deux pas de la gare A VENDRE BEL APPARTEMENT MODERNE ET FONCTIONNEL EN REZ DE JARDIN. Résidence de standing de 2016 sur 2 étages, de KAUFFMAN & BROAD très bien entretenue, sécurisée par vidéo surveillance, interphone et digicode.
Ce bien présente un cadre de vie calme et agréable proche des transports (bus et futur RER E) ainsi qu'accès autoroutes A13 et A14 vers Paris et la Normandie. A proximité des commerces et centres médicaux.

Entrée avec placard de rangement.
Pièce de vie lumineuse avec 2 baies vitrées donnant sur terrasse exposition sud
Cuisine élégante et fonctionnelle entièrement équipée ouverte sur séjour
Séjour pouvant être aménagé pour recréer une seconde chambre
Belle chambre avec grande armoire et son lit coffre 160x200 pour rangement complémentaire
Salle d'eau avec douche à l'italienne, équipée pour recevoir lave-linge/sèche-linge.
WC indépendant avec lave-mains
Alarme installée dans l'appartement
Jardin clos fleuri de 120 m2 avec grande terrasse dallée
Abri de jardin
2 places de parking privatives en S/Sol avec accès PMR (Personne Mobilité Réduite) par ascenseur
Local vélos fermé
Charges 2 119 €/an comprenant chauffage/eau chaude/eau froide avec compteur individuel et entretien des parties communes.
Taxe foncière : 1 090 €/an

Moderne, fonctionnel : Cet appartement est une véritable solution « clefs en mains » idéal pour une installation rapide ou mise en location meublée sans délai. Il n'attend plus que votre touche personnelle. Une visite s'impose pour confirmer votre coup de cœur. Contactez-moi, nous nous ferons un plaisir de



vous faire découvrir ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 53 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 112

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611038



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

