



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 759,521.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Mesnil-Saint-Denis
Indicatif régional:	78320
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située au Mesnil-Saint-Denis, au cœur du très recherché quartier du Bois-du-Fay, son environnement verdoyant et son calme absolu, cette maison d'architecte des années 90 développe de beaux volumes sur une parcelle exceptionnelle de plus de 3 100 m<sup>2</sup> en lisière de forêt.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez des espaces généreux baignés de lumière. Le triple séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>, exposé plein ouest, s'ouvre largement sur une terrasse avec une vue dégagée et dominante sur la forêt, offrant un cadre de vie rare et privilégié.<br /><br />La cuisine indépendante, entièrement équipée, complète ce niveau, ainsi qu'une chambre, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante et un WC séparé.<br /><br />Le rez-de-jardin offre de nombreuses possibilités avec deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un bureau, une buanderie et un garage, un espace parfaitement adapté à une grande famille ou à une activité professionnelle.<br /><br />À l'extérieur, le terrain de 3 129 m<sup>2</sup> séduit immédiatement par son calme, son ensoleillement et son environnement naturel, entre jardin et forêt.<br /><br />Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une famille en quête d'espace, de luminosité et d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de l'école du Bois-du-Fay, des transports, des commerces.<br /><br />Un bien confidentiel offrant volumes, lumière et nature, dans l'un des secteurs les plus prisés du Mesnil.<br /><br />A très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1991

### Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 201 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3129 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 176

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606466

