



## Maison 9 pièces 200 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 485,379.59

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Quimper
Indicatif régional:	29000
Soumis:	25/03/2026

### Description:

Située à Quimper, dans le quartier sud proche des commerces et du réseau de bus, cette maison des années 60 sur un terrain de 1047 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable. L'emplacement bénéficie d'une bonne accessibilité et d'une vue imprenable sur la ville.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse orientée sud-ouest, d'un jardin arboré et de 5 places de parking, dont un garage. Les équipements tels que le double vitrage, la façade en brique et pierre, et la toiture en ardoise sont des atouts supplémentaires.

À l'intérieur, cette maison des années 60 de 200 m<sup>2</sup> se compose de 9 pièces dont sept chambres, un bureau, quatre toilettes et trois salles de bain.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, un wc et un garage, tandis que le premier étage se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux avec cheminée, donnant sur une terrasse en bois orientée sud-ouest avec une superbe vue sur la ville de Quimper, deux chambres, une salle d'eau avec wc et une suite parentale composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Le deuxième étage offre deux chambres avec chacune une mezzanine, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche et des wc.

Les finitions incluent des menuiseries en double ou triple vitrage, une chaudière fuel convertible au gaz (compteur installé) et des ardoises véritables avec crochets inox.

Un bien rare à ne pas manquer sur Quimper.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 414 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 395 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Claudine LE GALL, Tél. : 06 17 98 40 25, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 800 268 476

Année: 1960

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1047 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 193

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195958

