



## À Vendre : Restaurant avec vue – Affaire clé en main – Secteur Dinan



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 327,989.92

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Dinan  
Indicatif régional: 22100  
Soumis: 25/03/2026

#### Description:

megAgence – Doriane MASSEROLI vous propose une très belle affaire de restauration située dans un environnement naturel exceptionnel, offrant un cadre de travail unique et un fort potentiel de développement.<br />Un établissement prêt à exploiter immédiatement, adapté à de nombreux projets professionnels.<br />Les atouts qui font la différence :<br />- Un cadre remarquable et recherché : terrasse extérieure spacieuse, salle panoramique lumineuse et véranda chaleureuse. L'ensemble crée une atmosphère unique, très appréciée de la clientèle.<br />- Accès simple et stationnement pratique : des places de stationnement gratuites à proximité immédiate facilitent l'accueil des clients.<br />- Une offre culinaire modulable : cuisine locale et produits frais, fait maison, à l'ardoise, vente à emporter, salle de jeux dédiée aux enfants. Un concept flexible, facilement adaptable selon vos envies et votre vision.<br />- Logement de fonction inclus : un avantage rare permettant de réduire les charges et de simplifier l'organisation.<br />- Espaces de travail optimisés : grande réserve, belle surface en cuisine, salle confortable et fonctionnelle. Un outil de travail complet, pensé pour une exploitation sereine.<br />- Atout supplémentaire : un Airbnb à proximité immédiate offrant un fort potentiel de synergie. Possibilité de partenariats pour les petits-déjeuners, déjeuners, dîners, offres combinées ou formules séjour + repas. Un levier idéal pour développer la fréquentation et créer une dynamique locale.<br />- Un potentiel de développement réel : possibilité d'augmenter la capacité d'accueil, organisation d'événements en intérieur comme en extérieur, et exploitation de la dynamique touristique du secteur.<br />Une opportunité accessible à toutes les personnes souhaitant développer un projet de restauration dans un cadre attractif et porteur.<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 283 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 23 400 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302

## Commun

Pied carré fini: 500 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200629

