



Studio lumineux plein sud à Vannes – Emplacement premium



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 116,757.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	25/03/2026

Description:

À SAISIR – Studio à Vannes
Situé dans un secteur recherché de Vannes, à proximité immédiate des universités, des commerces et du Vincin, ce charmant studio représente une belle opportunité pour un investissement sûr et rentable.
Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une salle de bain fonctionnelle ainsi que d'un balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée sur un espace vert. La résidence est saine, bien entretenue et gérée avec sérieux, garantissant tranquillité et pérennité de votre investissement.
Emplacement stratégique
Exposition idéale
Environnement calme et verdoyant
Forte demande locative
Parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 8,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 1995

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 19 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 175

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200100

