



Appartement de charme 4 chambres - balcon et deux places de parking



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 181,345.78

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tulle
Indicatif régional: 19000
Soumis: 25/03/2026

Description:

Coup de cœur pour cet appartement de charme intégralement rénové, avec balcon, cave et deux places de parking situé, avenue Victor Hugo, au 1er étage sans ascenseur, d'une petite copropriété. Cet appartement traversant baigné de lumière, offre de beaux volumes, sublimés par une belle hauteur sous plafond, des parquets anciens et des éléments authentiques soigneusement conservés. D'une surface habitable d'environ 162 m², il comprend une entrée, une vaste pièce de vie chaleureuse de 34 m², une cuisine aménagée et équipée à neuf ouverte sur l'espace repas (22 m²) ouvrant sur un balcon, quatre chambres (23.45 m², 18.20 m², 17.02 m² et 10.30 m²) dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains indépendante, deux WC séparés et une buanderie. Cet appartement de caractère séduit par son alliance parfaite entre le charme de l'ancien et des prestations contemporaines de qualité. La rénovation complète a été pensée avec goût pour offrir un confort de vie moderne tout en respectant l'âme du lieu. Chaudière au gaz de ville neuve, électricité aux normes, ballon d'eau chaude électrique. Présence de deux places de parking et d'une cave. Faibles charges de copropriété (847 €/an). Taxe foncière 1902 €

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 847 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 147 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Année: 1880

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 162 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 210

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199284

