



Maison en pierre avec grange,



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 115,859.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Vigean
Indicatif régional:	86150
Soumis:	25/03/2026

Description:

Je suis Andy Portsmouth, l'agent local de cette maison en pierre avec grange datant du 11ème siècle, située au centre du charmant village de Le Vigean. Le village dispose d'un café-bar/restaurant convivial à seulement 1 minute à pied de la maison, et vous n'êtes qu'à 2 minutes (2 km) en voiture de la ville de L'Isle Jourdain avec tous les services. La maison a été récemment rénovée avec goût, avec un nouveau double vitrage, une nouvelle électricité, une toiture refaite, une excellente isolation dans toute la maison (DPE C) plus un chauffage par pompe à chaleur en bas et un poêle à granulés à l'étage dans le salon - créant une maison de caractère très confortable. Et il y a un parking privé facile juste devant la maison. Vous entrez dans la spacieuse cuisine-salle à manger (25 m²), qui communique avec une autre grande pièce en bas (également 25 m²) qui pourrait servir de chambre ou de salle à manger dédiée. Des escaliers mènent à un couloir reliant une chambre double (16 m²), un salon lumineux (20 m²) avec balcon et vue sur la campagne, et à la grande salle de douche avec WC. Depuis la cuisine-salle à manger, vous accédez à la terrasse à l'arrière de la maison qui fait face à la campagne ouverte, avec une pergola et deux abris de jardin en pierre. A l'avant de la maison, un autre abri de jardin en pierre et une grange de 80 m². Cette grange offre un grand espace de garage, également avec accès à l'arrière. La maison se trouve dans une charmante cour entourée de murs en pierre à côté de l'église du village du XIe siècle, et certaines parties de la maison datent de la même époque, en effet une partie de la maison était à l'origine une tour. La cloche de l'église sonne deux fois par heure et une fois par demi-heure, de 7h à 22h, mais elle n'est ni bruyante ni intrusive. Les murs extérieurs, les murs intérieurs et le toit sont tous bien isolés, d'où la note « C » pour l'énergie - c'est très bien pour une vieille maison en pierre. Une grande partie du mobilier est négociable. En plus du café-bar/restaurant, le village dispose d'un bureau de poste/bibliothèque, d'une



école et de livraisons par boulangerie et boucherie. La ville de L'Isle Jourdain est à seulement 2 minutes en voiture, avec six cafés-restaurants, un grand supermarché, une boulangerie, un opticien, des médecins et un dentiste, une pharmacie, des ambulances, une jardinerie, un magasin de bricolage, un garage (réparations), une station-service, un magasin de vins (avec dégustation...), un bureau de poste et une banque. Le Vigeant possède un magnifique lac communal avec pêche à la truite et un espace barbecue public. L'Isle Jourdain possède une très belle piscine en plein air, des courts de tennis, des tyroliennes sur la rivière et deux réservoirs - l'un pour le ski nautique et le kayak, avec café-bar, et l'autre pour la pêche.

Condition: Good

Année: 1090

Commun

Chambres: 2

Pied carré fini: 100 m²

Dimesions du lot: 70 m²

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 130

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9D1D90FD85B94654



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

