



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 191,928.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Alès
Indicatif régional:	30100
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Gard (30), à vendre en exclusivité sur la ville d'Alès, fonds de commerce d'une superficie totale de 580 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une cour d'environ 300 m<sup>2</sup> pour stationner les véhicules. Actuellement exploité en activité de carrosserie, tôlerie, peinture, réparation. Le premier garage fait 380 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, un grand atelier, et des espaces de travail et de stockage, ainsi que le second garage communicant de 200 m<sup>2</sup> complète l'ensemble avec une belle hauteur sous plafond. Le bail commercial est un 3/6/9, renouvelé en 2019, offrant une sécurité pour l'acquéreur. Le chiffre d'affaires moyen s'établit à plus de 600k € à l'année. Le fonds est vendu avec le matériel de travail en place, et équipé de 3 climatisations, d'une porte blindée et volet roulant métallique. Situé dans une zone passante, l'accès est facile et pratique. Taxe foncière de 2500 €. Loyer mensuel de 1200 €. Chiffre d'affaire stable et significatif pour le secteur. Deux salariés en poste. Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. REF 54593 - Réseau ABESSAN - Sandrine DEROOZE ... Votre agent immobilier (E.I.) RSAC N° 428 875 298

Année:	1920
--------	------

### Commun

Pied carré fini:	580 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ACML-T14245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T14245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 34070145059

