



## Duplex 3 pièces avec terrasses au cœur du Mesnil-Saint-Denis



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 297,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Mesnil-Saint-Denis
Indicatif régional:	78320
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Sébastien Landa vous invite à découvrir ce superbe duplex 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, situé au sein de la résidence recherchée Villa Gabrielle, en plein cœur du bourg du Mesnil-Saint-Denis. Un environnement calme et résidentiel, à deux pas des écoles, commerces et transports, avec la gare de La Verrière (lignes vers Paris Montparnasse et La Défense) accessible rapidement. <br /> <br /> Situé au premier étage, ce duplex séduit dès l'entrée par ses placards intégrés et son WC séparé. La pièce de vie, spacieuse et très lumineuse, s'ouvre sur une première terrasse exposée plein Sud, offrant une vue dégagée et agréable. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, idéale pour les repas en extérieur. <br /> <br /> À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, chacune avec accès à une grande terrasse, ainsi que d'une salle de bains avec WC. <br /> <br /> Le bien est complété par une place de parking en sous-sol. <br /> En option, un box fermé en sous-sol est disponible, offrant un stationnement sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire. <br /> <br /> Un appartement soigneusement entretenu, lumineux et fonctionnel, avec de faibles charges, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité. <br /> <br /> Une opportunité rare au cœur du bourg, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588665

