



Maison 10 pièces - 430m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 788,342.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bieujac
Indicatif régional:	33210
Soumis:	26/03/2026

Description:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m² habitables sur un parc clos de 9 600 m² environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).
- Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.
- Grand séjour lumineux avec insert bois.
- Cuisine extérieure aménagée.
- Salle de jeux / fitness.
- Combles aménageables / rangements.
- Ancien séchoir rénové servant d'atelier.
- Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).
Extérieurs & annexes —
- Terrain clos ~9 600 m², jardin ombragé.
- Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m²) avec déshumidificateur.
- Puits fonctionnel, portail automatique.
Confort & techniques —
- Chauffage par pompe à chaleur + insert bois.
- Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.
- Fibre optique, assainissement par microstation, moustiquaires.
Charges & fiscalité —
- Taxe foncière : 1 965 €.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	430 m ²
Dimesions du lot:	9604 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622632

