



## Maison Familiale Clé en Main – 111 m<sup>2</sup> – 4 Chambres - fibre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 193,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Etauliers
Indicatif régional:	33820
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Située à Étauliers (33820), cette maison bénéficie d'un emplacement au cœur d'un quartier calme et résidentiel, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité, vous trouverez des commodités essentielles telles que des commerces, écoles et espaces verts pour profiter pleinement de la nature environnante.

Sur une surface de terrain de 831 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 3 places de parking, idéales pour stationner facilement. La maison de 111 m<sup>2</sup> s'érige sur deux niveaux, avec un jardin clos offrant intimité et espace extérieur pour se détendre en toute tranquillité.

L'intérieur de cette maison de 5 pièces et 4 chambres offre un agencement pratique et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée Ixina, une pièce de vie lumineuse, une salle de bain, 2 chambres, un WC indépendant, un cellier et un garage. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un autre WC offrent confort et intimité à ses occupants. Construite en 1981, cette propriété saura séduire ceux à la recherche d'un cadre de vie alliant confort et tranquillité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1981

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 111 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 831 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718902/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622436

