



Charme et lumière, balcon vue dégagée sans vis à vis



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 224,079.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Annecy
Indicatif régional: 74000
Soumis: 26/03/2026

Description:

***** Sous Offre *****
Ce bien en exclusivité, vous est présenté par Julie Medici.

Situé route du Périmètre à Annecy, au sein d'une copropriété de 1974 bien entretenue et sécurisée, découvrez ce charmant T2 d'environ 30 m², en très bon état général.
Au 3ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une luminosité et vue dégagée.
L'appartement se compose :

d'un hall d'entrée avec dressing,
d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
d'un espace nuit séparé par une élégante verrière, apportant cachet et modernité,
d'une salle de bain et WC indépendants.

Vous profiterez également d'un grand balcon exposition sud, sans vis-à-vis, idéal pour savourer un extérieur au calme avec une vue dégagée.
En annexe : une cave privée, local à vélos et vaste parking de copropriété facilitant le stationnement.

L'appartement peut être vendu meublé, selon votre projet.

Emplacement stratégique : proche des commerces, commodités et services avec un accès rapide à l'autoroute A40 (axe Genève-Lyon), un véritable atout pour les actifs ou les investisseurs.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 234 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres: 1

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 30 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 203

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590677

