



Résidence de 2016, deux balcons et parking !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,708.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	26/03/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ À proximité du tramway T9 et du RER C (Choisy-le-Roi), cet appartement aux normes PMR bénéficie d'un emplacement privilégié. Les bords de Seine se trouvent à trois minutes et les commerces de proximité sont au bout de la rue.

Dans une résidence récente de 2016, découvrez cet appartement lumineux et parfaitement entretenu, sans aucun travaux à prévoir.

Vous profiterez d'un agréable salon avec cuisine ouverte moderne, prolongé par un balcon exposé plein sud. Un second balcon, côté chambre et au calme, offre un espace extérieur supplémentaire.

L'entrée dispose de rangements pratiques. La salle d'eau est fonctionnelle et équipée d'une douche, d'un WC, d'une vasque, et d'un sèche-serviette.

Le chauffage au sol collectif est réglable pour plus de confort. Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes avec ménage qui est effectué trois fois par semaine.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien. La résidence est sécurisée (caméras, digicode, interphone, accès par badge).

Je vous réponds avec plaisir au 06 02 62 96 47

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 38 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623985

