



Maison de plain-pied en campagne à 1km du bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 227,617.99

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Allaire
Indicatif régional:	56350
Soumis:	26/03/2026

Description:

Située à Allaire (56350), cette maison de 120 m² surplombant un terrain d'environ 2100 m² offre un cadre calme et verdoyant à ses habitants. À proximité des écoles et de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une terrasse et d'un jardin au sud invitant à la détente en extérieur. À l'intérieur, la maison présente une pièce de vie chaleureuse, une cuisine équipée, trois chambres lumineuses de plain-pied, une salle d'eau récente avec douche italienne, des WC séparés et un grenier aménageable offrant un potentiel d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage offrent isolation et luminosité, tandis que la cheminée apporte une touche conviviale au séjour en complément du confort de la pompe à chaleur. Le sous-sol abrite un garage, une cave, ainsi qu'une pièce supplémentaire à usage de buanderie actuellement. Une dépendance complète la capacité de stockage. Orientée vers le confort et la fonctionnalité, cette maison saura séduire les amateurs d'espaces verts et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 2100 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611033

