



LONGÈRE D'EXCEPTION + REVENUS LOCATIFS à 12 mn de Rennes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,020,347.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Gévezé
Indicatif régional: 35850
Soumis: 26/03/2026

Description:

A Gévezé, à seulement 12 mn de voiture de Rennes / Grand Quartier, cette superbe longère entièrement rénovée de 350 m² coche toutes les cases... et même celles auxquelles vous n'aviez pas pensé.

Ce que vous allez ressentir dès l'entrée :
Du volume, de la lumière, et ce mélange parfait entre le charme de l'ancien (cheminée, poutres, hauteur sous plafond) et le confort moderne.

Pièce de vie chaleureuse avec cheminée

Cuisine ouverte équipée, pensée pour recevoir

Vaste salon pour les moments en famille

Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau

Côté nuit : un vrai confort de vie (et d'accueil):

5 autres chambres dont 2 superbes suites parentales

Plafond cathédrale, volumes généreux, intimité préservée

Idéal grande famille... ou projet de maison d'hôtes

À l'extérieur : le luxe du calme absolu
Plus de 10 000 m² de terrain, sans vis-à-vis, avec terrasse et vue dégagée.

Ici, on respire. Vraiment.

Le vrai + qui change tout :

- 12 garages déjà loués (12 baux indépendants) → 800 €/mois de revenus

- Appartement T2 indépendant (70 m²) pour recevoir

- Atelier en duplex

- Dépendances + grange → potentiel énorme (projets, rendement, activité...)

Une maison coup de cœur... mais aussi un investissement intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 869 500 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 6
Pied carré fini: 350 m²
Dimensions du lot: 10399 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 81

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620489

