



Immeuble place Strasbourg pour investisseur



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 516,334.76 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Centre-Val de Loire |
| Ville: | Tours |
| Indicatif régional: | 37000 |
| Soumis: | 26/03/2026 |

Description:

En exclusivité, immeuble de rapport situé dans le quartier de Strasbourg, à proximité du quartier des Deux Lions, des commerces et des transports. Cet ensemble immobilier de trois appartements ne n'est pas en copropriété.

L'immeuble offre une surface construite d'environ 220 m², dont 146 m² habitables, et se compose de 3 appartements et 3 garages, le tout divisé la manière suivante :

- Un appartement T4 de 76 m² : comprenant deux salles de bain, un cellier, un garage, un jardin et une cave. Loué 908 € CC.
- Un appartement type 2 de 45 m² : avec un garage. Loué 636 € CC.
- Un studio de 25 m² : avec espace nuit en mezzanine. Loué 437 € CC.
- Un garage indépendant : loué 80 € mensuels.

Le montant total annuel des loyers s'élève à 24 732 €. La taxe foncière est de 3 148 €. L'ensemble des locataires en place payent leurs loyers avec régularité.

Les 3 appartements sont en bon état, équipés de double vitrage PVC, et l'électricité a été récemment rénovée. Les parties communes incluent une cage d'escalier et un local à vélos.

La visite virtuelle de l'ensemble de l'immeuble est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 200 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 233
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721002/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620581

