



## Ville au calme : maison coup de cœur assuré



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 221,959.62

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Poitiers  
Indicatif régional: 86000  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Située à Poitiers, à proximité immédiate du Lycée Saint Jacques de Compostelle et du Lycée Kyoto, cette charmante maison mitoyenne, parfaitement entretenue, saura séduire les familles comme les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des écoles, collèges, lycées et de toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel desservant un toilette indépendant, l'escalier menant à l'étage ainsi que l'accès à la pièce de vie principale. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse, où la cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace salon-séjour. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour vos soirées d'hiver. Cet espace de vie se prolonge naturellement vers le jardin, créant une continuité dedans-dehors très appréciable pour les moments de détente, les repas en extérieur ou les instants en famille.

À l'étage, la maison propose trois chambres confortables, offrant de belles possibilités d'aménagement (chambres d'enfants, bureau, espace télétravail...), ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle et un WC indépendant, garantissant un confort optimal au quotidien.

Un garage vient compléter ce bien. Actuellement aménagé et disposant de combles, il offre un potentiel intéressant selon vos besoins : espace de rangement, atelier, pièce supplémentaire ou encore zone de stockage optimisée.

Côté prestations, plusieurs équipements récents viennent renforcer le confort et la qualité du bien : volets roulants neufs, moustiquaires neuves, porte d'entrée récente ainsi qu'une porte de garage également remplacée.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès rapide à la rocade (moins d'un kilomètre), facilitant tous vos déplacements. Les transports en commun sont à proximité immédiate, et la gare de Poitiers est accessible en moins de 10 minutes, un atout supplémentaire pour les actifs et les voyageurs.

Fonctionnelle, chaleureuse et



idéalement localisée, cette maison est un bien dans lequel il est facile de se projeter. Une opportunité à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 201 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 216

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625924

