



Immeuble à rénover, 230m², 3 logements et local commercial



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,881.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Navarrenx
Indicatif régional:	64190
Soumis:	26/03/2026

Description:

Cet immeuble situé en plein centre de Navarrenx, au pied de toutes les commodités représente une véritable opportunité pour des investisseurs en quête d'une opération patrimoniale et rentable, avec plusieurs stratégies possibles : location nue, meublée ou revente à la découpe. Développant environ 230 m² habitables (loi Carrez), il se compose actuellement de : 3 appartements à rénover entièrement et non loués : T2 de 36,49 m², T3 de 49,86 m², T4 sur 3 niveaux pour 96,93 m² - 1 local commercial de 46,90 m², loué (350 €/mois) aménagé en bureaux. Le bien présente un potentiel évident avec à l'extérieur une cour et un hangar de 45m² en guise de dépendance. Immeuble avec compteurs électricité individuels, double vitrage en grande partie dans l'immeuble cependant travaux à prévoir dans l'ensemble des logements (électricité et ceux visant à améliorer la performance énergétique), assainissement collectif à mettre aux normes. Des aides et subventions peuvent être mobilisables selon votre projet (à étudier) Revenus immédiats avec le local commercial - Fort potentiel de revalorisation après travaux - Secteur recherché dans un village dynamique. Taxe foncière : 858 € Un premier échange est indispensable pour découvrir tout le potentiel de cet immeuble. Une vidéo complète du bien pourra vous être transmise après qualification de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 240 m²

Dimesions du lot: 375 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 426

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623467

