



Et si vous aviez une maison... au prix d'un appartement ? – Choisy-le-Roi Gondole Sud



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 499,905.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Choisy-le-Roi
Indicatif régional:	94600
Soumis:	26/03/2026

Description:

Et si, pour le même budget, vous pouviez profiter d'une maison récente avec jardins et terrasse, sans voisins au-dessus ni en dessous et sans charges de copropriété ?
Située au Gondole Sud cette maison de 2017 de 110m² habitable environ et 120m² de surface utile environ est une véritable alternative à l'appartement, idéale pour ceux qui souhaitent plus d'espace et de confort au quotidien.
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse et un agréable jardin à l'arrière.
La maison propose : 4 chambres, dont 2 suites parentales avec salle d'eau
Une organisation sur plusieurs niveaux, parfaite pour séparer les espaces de vie et de nuit
Une salle de bain avec baignoire
Plusieurs WC pour plus de confort au quotidien
Une buanderie
Côté extérieur : Deux espaces extérieurs : un jardin à l'avant et un jardin à l'arrière, parfaits pour profiter des beaux jours sans les contraintes d'un grand terrain
Et ce n'est pas tout : Stationnement couvert + espace de rangement en sous-sol
Les + qui font la différence :
Aucun voisin au-dessus ou en dessous
Maison récente, pas de gros travaux à prévoir
Un vrai compromis entre appartement et maison
Idéal pour un premier achat ou pour gagner en confort de vie
À proximité des commerces, écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 110 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 111

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628763

