



Maison d'architecte dans un écrin de verdure



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 643,453.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Avé
Indicatif régional:	56890
Soumis:	26/03/2026

Description:

Située à Saint-Avé, cette charmante maison bénéficie d'une accessibilité remarquable : à seulement 10 min de la gare de Vannes, 4 min d'un supermarché et à 300 m de l'arrêt de bus. Nichée dans un cadre bucolique, elle offre un jardin paysagé de plus de 2000m² avec terrasse plein sud. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et fonctionnel : un vaste séjour/salle à manger de près de 45m² exposé plein sud, accompagné d'une cuisine conviviale de 16m² et d'une arrière-cuisine pratique. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant. À l'étage, trois grandes chambres avec placards, dont deux ouvrent sur une terrasse. Un bureau, une spacieuse mezzanine et une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC, complètent cet étage. Un sous-sol complet, incluant un garage et une cave, offre des espaces de rangement pratiques. Cette maison ravira les amateurs de belles matières avec son parquet massif en pointe de Hongrie et sa cheminée en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	151 m ²



Dimesions du lot: 2000 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 186

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628735

