



## Coup de cœur – Maison pleine de charme à Parmain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,630.98

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Parmain
Indicatif régional:	95620
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Située à Parmain, à seulement 5 minutes à pied de la gare et à proximité des écoles, cette maison séduira par son emplacement idéal et son ambiance chaleureuse. Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie avec un grand séjour lumineux et sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfait pour recevoir et partager de beaux moments en famille. La maison se développe sur plusieurs niveaux :  
• Au premier étage, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain  
• Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, idéales pour une grande famille, un espace télétravail ou des chambres d'amis  
À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardinet avec terrasse carrelée, facile d'entretien et idéal pour vos repas en plein air ou moments de détente. Un garage attenant complète ce bien. Une maison agréable à vivre, fonctionnelle et parfaitement située — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	111 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	180
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721310/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628592

