



## Maison familiale en bon état et parfaitement placée dans le quartier Pontac



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 503,426.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Villenave-d'Ornon, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces et transports. Son exposition plein sud offre une luminosité agréable tout au long de la journée. Avec une bonne isolation thermique, ce bien allie confort et tranquillité, sans vis-à-vis. De plus, la présence de panneaux solaires contribue à son caractère éco-responsable. À l'extérieur, un terrain de 840 m<sup>2</sup> aménagé avec une terrasse et un jardin bien entretenu offre un espace de détente en plein air. Les quatre places de parking, dont une couverte, permettent un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. Cette maison de 6 pièces comprend 4 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes. Les beaux volumes intérieurs, la climatisation, la présence de panneaux solaires, la cuisine ouverte, la cheminée, les placards intégrés, la salle d'eau privative, la douche italienne, les toilettes intégrés et la double vitrage en font un bien confortable et fonctionnel, prêt à accueillir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1925

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 154 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 840 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 97

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721313/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628580

