



## CAUDERAN PRIMROSE / PLACE MOSCOU / MAISON DES ANNEES 30 / 3 CHBRES / 122M2 / JARDIN / PISCINE / DEUX DEPENDANCES !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 820,268.18

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33200  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Coup de cœur assuré !<br />Nouveau sur le marché, nichée à deux pas de la place Moscou et de ses commerces, dans le quartier prisé de Caudéran Primrose, cette charmante maison bourgeoise des années 30, de style échoppe, saura immédiatement vous séduire.<br />Déployée sur 122 m<sup>2</sup> en R+1, sur une parcelle d'environ 219 m<sup>2</sup>, elle vous accueille dès l'entrée avec un espace de rangement, avant de vous dévoiler une cuisine entièrement équipée et aménagée, puis un généreux séjour/salle à manger de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'un insert Richard Le Droff installé en 2014. La belle hauteur sous plafond et le parquet ancien confèrent à l'ensemble un cachet indéniable. Complètement ce niveau : un espace buanderie, un WC et un pratique rangement sous l'escalier.<br />À l'étage, trois grandes chambres de 12, 13 et 19 m<sup>2</sup>, avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.<br />Côté extérieur, une terrasse en bois ouvre sur un jardin arboré et sa piscine au sel de 7 x 2,5 m, d'une profondeur de 1,20 m, idéale pour profiter des beaux jours. Une dépendance de 16,5 m<sup>2</sup>, équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC et de son propre compteur, offre une belle autonomie pour accueillir amis ou famille dans les meilleures conditions. Un cabanon d'environ 6 m<sup>2</sup> complète l'ensemble pour y ranger outils et moteur de piscine.<br />Écoles, commerces Jules Ferry, place Moscou, tennis, bus... tout est à portée de main. Une location de garage est par ailleurs possible dans le secteur.<br />Ce bien nécessite de petits travaux de remise au goût du jour, une belle occasion d'y apposer votre touche personnelle.<br />Un produit rare dans le secteur, à visiter sans tarder !<br /><br />Merci de privilégier le contact téléphonique pour toute demande d'information



ou de visite (les messages via les sites d'annonces peuvent parfois être bloqués).<br /><br />Possibilité d'un accompagnement financier personnalisé via notre partenaire, disponible 7j/7 de 8h à 20h.<br /><br />NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ? Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1923

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 122 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 219 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique 207  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628499

