



## 2 MAISONS RELIEES - 2 JARDINS, 2 TERRASSES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,945,957.57

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-sous-Bois  
Indicatif régional: 94120  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Proche Bois, commerces, écoles, à 10 min à pieds du RER A Fontenay-Sous-Bois, cette maison sur un terrain de + 400 m<sup>2</sup>, est composée de 2 maisons reliées par un couloir vitré longeant une terrasse et un jardin. La maison principale de 127 m<sup>2</sup> en 1ère position, date de 1988 et a été rehaussée en 2018 par un architecte. Elle comprend un séjour avec baies vitrées donnant sur les 2 jardins, une cuisine équipée + accès à une terrasse, des wc et à l'étage 4 chambres dont 3 avec mezzanine, une salle d'eau, des WC et une terrasse en roof top. La maison en 2ème position, de 79 m<sup>2</sup>, au bout du couloir vitré, offre au rez-de-jardin une suite parentale (chambre, sdb, wc) avec accès au petit jardin, une 2ème chambre et au 1er étage 2 chambres, une salle de sport, une salle d'eau + wc et est Idéale pour une famille avec enfants indépendants. Sous-sol total comprenant : salle de cinéma, buanderie. chaufferie (chaudière neuve au gaz Frisquet de juin 2025). Stationnement de 4 voitures dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

### Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 3



---

Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 405 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 227

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628213

