



L'OCEAN POUR SEUL HORIZON



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 582,355.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploemeur
Indicatif régional:	56270
Soumis:	26/03/2026

Description:

Kerroch, l'océan en première ligne, avec le sentier côtier au pied de la résidence... difficile de rêver meilleure situation. Cet appartement d'environ 78 m² offre un cadre de vie exceptionnel, où la mer devient un véritable prolongement du quotidien. Ici, la lumière, les marées et les horizons dégagés rythment chaque journée. L'espace de vie, baigné de soleil grâce à son exposition idéale, s'ouvre sur une vaste terrasse tournée vers le large : un véritable balcon sur l'océan pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Une seconde terrasse, accessible depuis une chambre, propose une atmosphère plus intime. L'appartement se compose d'un séjour chaleureux avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau, chacune équipée de toilettes. Un garage fermé et une place de stationnement privative complètent ce bien rare. Un emplacement unique, pour les amateurs de biens en prise directe avec la mer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1994



Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 78 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 224

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627955

