



Maison charentaise à fort potentiel évolutif



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,481.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mosnac
Indicatif régional:	17240
Soumis:	26/03/2026

Description:

Située à Mosnac (17240), commune de moins de 500 habitants, cette charmante maison en moellon de pierre se trouve dans un environnement rural, offrant calme et tranquillité, idéal pour les amoureux de la campagne. La propriété bénéficie d'une exposition Nord-Sud et est équipée de la fibre, assurant une connectivité optimale. Les aménagements extérieurs comprennent un jardin, ainsi qu'un abri pour voitures et deux dépendances attenantes d'environ 70 m² et 140 m², permettant un potentiel d'agrandissement ou la possibilité de création de logements supplémentaires, pour investissement locatif.

Vous ne serez qu'à 6 min de St Genis de Saintonge et ses commodités, 13 min de Pons et de Jonzac avec sa gare SNCF, ainsi qu'à 30 min de Saintes et 1h de Bordeaux.

Cette maison d'une surface habitable de 82 m², se compose comme suit :
- au premier étage, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour créant une atmosphère conviviale, une chambre avec placard et une salle d'eau avec w.c.,
- au deuxième étage, une seconde chambre mansardée avec placard intégré.

Chauffage et production d'eau électrique + Poêle à pellets
Menuiseries en PVC double vitrage
Fosse septique

Vous souhaitez en savoir davantage et organiser une visite, n'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1864



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	82 m ²
Dimesions du lot:	1400 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	297
-------------------------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627924

