



Charmante maison en pierre dans un bel environnement, clos, quatre chambres, trois salles d'eau, jardin et petites dépendances !!!



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 322,591.88

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Fressines
Indicatif régional: 79370
Soumis: 26/03/2026

Description:

Venez apprécier de découvrir à 3km de La Crèche et Fressines, cette très charmante et lumineuse maison en pierre d'environ 180m² habitable, sur sa parcelle de près de 1390m² entièrement close, sans vis à vis et exposée plein sud!

Ce bien est composé en rez-de-chaussée, d'une entrée sur séjour pouvant accueillir une très grande table à manger, d'un chaleureux salon donnant accès à une chambre dotée d'une salle de bain et un accès à l'extérieur.

Une extension côté séjour vous offre une chambre avec son dressing et une salle d'eau, puis une pièce de jeux qui pourrait également se voir installer un spa avec son accès direct à la terrasse,

La cuisine est aménagée et équipée, orientée vers un cellier/buanderie et un accès extérieur.

L'étage dessert un vaste palier avec un grand placard et deux belles chambres dont une avec sa salle de bain!

Vous trouverez à l'extérieur, de l'autre côté (Nord), 4 petits toits de 4,5,7,15m², un potager et un poulailler.

Cette jolie maison se chauffe par le biais d'un chauffage central au fuel avec une partie à l'électricité, les murs et les combles sont isolés, les menuiseries sont en pvc double vitrage et l'assainissement individuel est conforme!

N'attendez pas pour me contacter afin d'échanger et d'aller la visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 900 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 180 m²
Dimensions du lot: 1387 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 148

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627890

