



## Maison de ville – Proche commodités – Niort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 172,033.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Niort
Indicatif régional:	79000
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Située à Niort, à proximité immédiate de Centre Hospitalier de Niort, des commerces (boulangerie, bureau de tabac) et des écoles, cette charmante maison de ville sur trois niveaux saura vous séduire par son potentiel et son emplacement pratique au quotidien.

Cette maison se compose de :  
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte (ou aménageable selon votre projet)  
- 2 chambres réparties sur les étages  
- Une salle de bain et WC  
- Un espace fonctionnel optimisé sur 3 niveaux

Les + du bien :  
- Emplacement recherché, proche de toutes commodités  
- Stationnement possible à proximité immédiate  
- Idéal pour un premier achat  
- Parfait pour un investissement locatif (forte demande sur le secteur)

À visiter sans tarder !  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.  
DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627881

