



Grand F5 92M² traversant Parking et cave



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,492.98

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Livry-Gargan
Indicatif régional:	93190
Soumis:	26/03/2026

Description:

Livry-Gargan, au pied du T4 Léon Blum, à 3 min à pied des commerces, à 10 mn à pied de Chanzy et du Raincy au sein d'une résidence fermée avec gardien, je vous propose ce grand F5 de 92m².
Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée avec rangement, une cuisine séparée équipée avec cellier, un double salon salle à manger très lumineux avec ses baies vitrées, 3 chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, et WC séparé. Cet appartement traversant, idéal pour une famille est vendu avec une cave et une place de parking.
Les charges comprennent: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien,
Des travaux sont à prévoir sur cet appartement à fort potentiel

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3948 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 92 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627768

