



Maison familiale 202 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 408,432.73

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pontivy
Indicatif régional:	56300
Soumis:	26/03/2026

Description:

Située sur les hauteurs de Pontivy, cette maison familiale de 202 m² bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Blavet, dans un environnement calme tout en restant proche du centre-ville. Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², elle offre un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Construction solide (pierres, béton, ardoises), la maison dispose de nombreux espaces pratiques : grand garage, buanderie, cave, débarras et terrasse. Elle se compose comme suit :
Sous-sol : grand garage, buanderie, débarras, cave
Rez-de-chaussée : terrasse, hall d'entrée, une chambre avec placard et salle de bain attenante, WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée rénovée, et petite véranda.
Étage : palier, WC, salle de bain avec placard, quatre chambres avec placards
Vie de plein pied possible avec une suite parentale eu RDC. Maison des années 1970, saine, offrant de beaux volumes et un réel potentiel pour un projet familial. Aucun travaux structurels ne sont à prévoir. La toiture est en très bon état, la chaudière récente est de très bonne qualité. À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 5
Pied carré fini: 202 m²
Dimensions du lot: 1000 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 223

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627524

