



## Bordeaux Caudéran - Maison de caractère rénovée avec jardin et garage



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 783,881.76

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33200  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Idéalement située à Bordeaux Caudéran, à deux pas de la place de Moscou et de Primerose, cette superbe maison des années 1920 allie avec élégance le charme de l'ancien et une rénovation contemporaine de grande qualité. Développant environ 190 m<sup>2</sup> au sol (environ 150 m<sup>2</sup> habitables), elle offre dès l'entrée un véritable effet coup de cœur. Le rez-de-chaussée, entièrement repensé en 2025 par un cabinet d'architecte d'intérieur, dévoile des volumes de vie remarquables, ouverts sur le jardin : un espace salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine moderne parfaitement intégrée. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau complète ce niveau, conçu pour un confort de vie optimal. À l'étage, déjà fonctionnel et agréable à vivre, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC. Rafraîchi, il offre un cadre confortable tout en laissant la possibilité d'être modernisé selon vos envies pour révéler tout son potentiel. À l'extérieur, le jardin intime et sans vis-à-vis prolonge les espaces de vie dans une atmosphère paisible. Un garage indépendant, des stationnements privés ainsi qu'une cave d'environ 15m<sup>2</sup> viennent compléter les prestations, des atouts rares en cœur de ville. À proximité immédiate des commerces, écoles réputées et transports, cette maison propose un cadre de vie recherché, entre praticité et art de vivre bordelais. Un bien de caractère, à la rénovation soignée, offrant un parfait équilibre entre coup de cœur immédiat et potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1926

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 270 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 230

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626044

