



## Grande maison T6 sur sous-sol de 160 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 307,225.32

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mazion  
Indicatif régional: 33390  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Sur la commune de Mazion, dans un secteur très calme, sur un terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette magnifique maison T6 sur sous-sol complet. Ce bien se compose d'une pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de quatre chambres, d'une salle d'eau refaite et d'une arrière cuisine. Les grandes et nombreuses ouvertures offrent à ce bien une luminosité exceptionnelle. Le garage de 160 m<sup>2</sup> divisé en trois parties est idéal pour les amoureux du bricolage ou pour stocker toutes vos affaires. Le jardin très bien entretenu, entièrement clôturé et disposant d'un portail motorisé vous offrira la possibilité de vivre de belles journées ensoleillées en famille ou entre amis. Un bien de caractère à visiter sans tarder. Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 162 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2386 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625702

