



## IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 663,328.72 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Libourne           |
| Indicatif régional:   | 33500              |
| Soumis:               | 26/03/2026         |

### Description:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne.<br /><br />Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m<sup>2</sup>, Local commercial : ~200 m<sup>2</sup> (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon<br /><br />Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant<br /><br />Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1950

### Commun

Pied carré fini: 260 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency



Consommation énergétique 230  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1625498

