



Idéal pour un projet de gites avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,810.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	26/03/2026

Description:

Situé à quelques minutes des commerces et services de Bressuire mais également à la croisée du Puy du Fou, du Futuroscope et non loin des caves du Saumurois, cet ensemble de 3 habitations jouit d'un cadre paisible, idéal pour y développer une activité de gîtes. À l'extérieur, l'ensemble est situé sur un vaste terrain de 6 000 m² qui comprend : plusieurs dépendances (une pouvant accueillir un camping car), une piscine sécurisée chauffée de 9x4 mètres et un petit étang. Un espace spa vient compléter cet extérieur pittoresque, offrant ainsi un véritable havre de paix. Au total 7 chambres qui sont distribuées sur les 3 habitations de chacune environ 175m², 70 m² (accessible aux personnes à mobilité réduite) et 35m² (studio). Tous les équipements : électroménagers, mobilier, linge de maison et la vaisselle sont inclus dans la vente garantissant un confort absolu et une acquisition clefs en mains ! Vidéo sur demande. Le DPE du Grand Gîte est classé E - Les deux autres gîtes sont classés C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 7



Salle de bains: 4
Pied carré fini: 270 m²
Dimensions du lot: 6000 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 278

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624468

