



Maison Type 5 + grand garage 27 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 529,536.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	26/03/2026

Description:

Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des lignes C et F du tramway ainsi que de la gare de Bègles, venez découvrir cette maison de plain-pied de 146 m² construite en 2001, implantée sur une parcelle d'environ 520 m². Côté extérieur, vous profitez d'un jardin, d'une terrasse, d'un puits avec pompe pour l'arrosage et d'un très grand garage accessible directement depuis l'intérieur. Côté intérieur, la maison propose un grand séjour traversant d'environ 54 m² avec insert et climatisation, une cuisine indépendante attenante au salon, une arrière-cuisine, ainsi qu'un espace nuit composé de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bain et un second WC, le tout complété par un chauffage au sol et un très bon état d'entretien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	146 m ²
Dimesions du lot:	523 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622893

