



## Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 92,705.56

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté  
Ville: Genouilly  
Indicatif régional: 71460  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71) <br /> <br /> Idéal premier achat ou investissement ! <br /> <br /> Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix. <br /> <br /> Description : <br /> <br /> Pièce de vie lumineuse de 29,92 m<sup>2</sup> avec salon et cuisine <br /> Salle d'eau avec WC de 5,48 m<sup>2</sup> <br /> Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle) <br /> <br /> Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt ! : <br /> Environ 31 m<sup>2</sup> au sol <br /> Hauteur maximale de 4,80 m <br /> <br /> Permis de construire accordé (création fenêtres/velux) <br /> <br /> Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé <br /> <br /> Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres <br /> <br /> Dépendances et extérieurs : <br /> <br /> Deux caves pour stockage <br /> Place de parking <br /> Jardin situé en face de la maison <br /> <br /> Les + : <br /> <br /> Pas de vis-à-vis direct <br /> Environnement calme <br /> Projet d'aménagement déjà bien avancé <br /> Fort potentiel de valorisation <br /> <br /> Environnement : <br /> <br /> Écoles à proximité <br /> Cadre rural agréable, idéal pour le calme <br /> Commodités accessibles dans les environs <br /> Accès facile aux axes principaux <br /> <br /> Prix : 79 000 € <br /> <br /> Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1900

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 551 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 565

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622853

