



VUE MER, GRAND BALCON, PARKING, PROCHE PLAGE, GR34 ET GOLF



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 438,739.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Frehel
Indicatif régional: 22240
Soumis: 26/03/2026

Description:

Situé à SABLES D'OR LES PINS (22240), à 50 mètres de la plage, ce bel appartement T3 situé au 1er étage avec ascenseur comprend:
- Entrée avec placard, wc séparés
- Une belle pièce de vie ouvrant sur le grand balcon par une baie vitrée, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres confortables dont une côté mer, salle de bains, dégagement.
- Au sous-sol: Une place de parking privative et un box (assez grand pour stocker affaires de plage, vélos, salon de jardin...) viennent compléter le confort de ce bien.
- Possibilité de conserver tous les meubles et équipements.
- Pour résumer: Un accès direct à la plage et au GR 34, le salon et le grand balcon avec une vraie vue mer, une place de parking en sous-sol, des espaces de rangement, proximité casino et golf... De quoi vivre sur place et/ou profiter de belles vacances!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	93
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1620642
-----------	---------

