



Maison traditionnelle, entièrement rénovée, 172 M2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 463,491.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Languidic
Indicatif régional:	56440
Soumis:	26/03/2026

Description:

Maison avec vie de plain-pied, 172 m2 habitables, avec beau jardin et piscine. Languidic, à 5 minutes d'Hennebont, 15 minutes de la ria d'Etel, une commune avec tous commerces, services, supermarché, école, collège, à proximité des principaux axes routiers vers Lorient, Baud, Auray, Vannes. Cette maison de 172 M2, implantée sur une parcelle de 1600 m2 offre un cadre de vie paisible et privilégié. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine équipée, aménagée, équipée, WC, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne. L'espace nuit à l'étage comprend 3 chambres (ou 4 avec la salle de jeu ouverte), couloir, salle de bains. Une rénovation de qualité et réalisée dans un esprit contemporain. Système de chauffage gaz de ville à condensation, ouvertures ALLU/PVC récentes. L'ensemble du bien est complété par un garage, une terrasse offrant une piscine chauffée par PAC. Une maison idéale pour une famille en quête de sérénité et de confort. Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 393 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 172 m²
Dimensions du lot: 1622 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 183

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618145

